

高齢者向けの住まい【三次市内の施設】

三次市地域包括支援センター作成 R7.4.1現在

種類	概要	施設名(住所)	電話番号	入所要件	利用負担金(月額)	申込み
生活支援ハウス (高齢者福祉センター)	在宅での生活維持が不安な高齢者に、低料金で生活の場を提供し、介護支援機能、居住機能および交流機能を総合的に提供する施設。	君田生活支援ハウス 松伯園 (君田町東入君235番地1)	(0824) 53-2178	60歳以上の方 ・市内に住所を有する方 ・家族の援助を受けることが困難な方 ・独立して生活することに不安のある方 ・ひとり暮らし、夫婦のみの世帯、特別養護老人ホームに入所されている方で、要介護の認定から外れた方	[利用負担金] 収入に応じて 0～50,000円/月 [別途料金] ・高熱水費:15,000円/月 ・希望者のみ食費:1,200円/日 (朝280円、昼食500円、夕食420円)	○福祉保健部 高齢者福祉課 高齢者福祉係 (0824)62-6279 ○各支所地域づくり係
		布野高齢者生活支援ハウス 『やすらぎリビング』 (布野町上布野11093番地1)	(0824) 54-2880	・おおむね65歳以上又は障害者等であって目的に沿った利用が可能な方 ・入居者の配偶者又は親近者（婚姻の届を出していないが、事実上婚姻関係と同等な事情にあるものを含む） ・おおむね介護保険の要介護2までの状態にある方（障害者の方は等級と生活状況を勘案し判断）	[利用負担金] 収入に応じて 15,000～25,000円/月 [別途料金] ・電話基本料金1,000円 ・水道光熱費11,000円 ・希望者のみ食費:朝250円、夕750円/日	新規入所の募集はしていません。
		作木あんしんリビング (作木町香淀655番地)	(0824) 55-3388	・おおむね65歳以上又は障害者等であって生活の自立、地域福祉全般の向上をはかるという目的に沿った利用が可能な方 ・入居者の配偶者又は親近者（婚姻の届をしていないが事実上婚姻関係と同等な事情にあるものを含む）	[利用負担金] 収入に応じて 15,000～25,000円/月 [別途料金] ・希望者のみ食費:1,050円/日（朝250円、昼400円、夕400円） ・電気代、電話代:使用した代金実費	直接、施設へ申込み 入所窓口担当者 特別養護老人ホーム江水園 足利 晃昭
自立支援型 グループホーム	生活の場の確保が困難な方や、自立しているが外出等に支援が必要で、地域で自立した生活が困難な高齢者等のための施設。	十日市慈照園 (十日市南四丁目5番5号)	(0824) 62-5566	・家庭環境などにより、在宅での生活が困難な方 ・何らかの支援を要する1人暮らしの方（介護保険での自立・要支援者、未申請者） ・共同生活を送ることに支障のない方	[利用負担金] 家賃30,000円/月、共益費11,000円/月、水道代1,000円/月 [別途料金] ・入居一時金:100,000円（退去時に清掃費・修繕費を除いて返還） ・希望者のみ食費:1,400円/日（朝230円、昼600円、夕570円） ・電気代、電話代:使用した代金実費	直接、施設へ申込み 入所窓口担当者 須田 規子

▶ 報酬改定、物価高騰の影響により利用料等変更がある場合がございます。また、入所の申込み等については、直接施設へお問い合わせまたはご相談ください。

高齢者向けの住まい【三次市内の施設】

三次市地域包括支援センター作成 R5.10.1 現在

種類	概要	施設名(住所)	電話番号	入所要件	利用負担金(月額)	申込み
介護付 有料老人ホーム	介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設。介護等が必要となっても、ホームが提供する介護サービス「特定施設入居者生活介護」を利用しながらホームでの生活を継続することが可能。基本的には介護の認定を受けた方が入居する施設。	ケアホーム ディア・レスト三次 (十日市中三丁目6番6号)	(0824) 65-1122	・介護保険被保険者(自立～要介護者まで全て) ・医療行為等については要相談	[利用負担金] 135,270円/月 <内訳>家賃:55,000円 管理費:29,000円(光熱水費、施設管理費、事務員人件費等) 食費:51,270円/30日 [別途料金] ・介護サービス負担金 1割負担:7,031～28,158円/30日(介護度、算定項目によって異なる) 2割負担:14,062～56,315円/30日(介護度、算定項目によって異なる) 3割負担:21,093～84,473円/30日(介護度、算定項目によって異なる) ・冷暖房加算:2,350円/月(6月～10月、11月～3月) ・洗濯代、電話代、理美容代、医療費、文化活動費、及び個人の消耗品(おむつ代等):使用した代金実費 [入居料金] 入居保証金:300,000円 (退所時に清掃費、原状回復に必要な費用を除いて返還)	直接、施設へ申込み 入所窓口担当者 三上 亜矢
		チアフル東館 (甲奴町本郷2555番地)	(0847) 67-5101	・おおむね60歳以上の要介護の方。 身体障害のため在宅での生活が困難な方 ・共同生活を送ることに支障のない方	[利用負担金] 106,000円/月 <内訳>家賃:30,000円 管理費:28,000円(共用施設の維持管理費・水道光熱費等) 食費:48,000円(1,600円/日)／30日 [別途料金] 医療費・オムツ代・日常生活用品等:使用した代金実費	直接、施設へ申込み 入所窓口担当者 福永 裕子
		チアフル西館 (甲奴町本郷2531番地1)	(0847) 67-5101	・おおむね60歳以上の要介護の方。 身体障害のため在宅での生活が困難な方 ・共同生活を送ることに支障のない方	[利用負担金] ※個室 116,000円/月 <内訳> 家賃:38,000円 管理費30,000円(共用施設の維持管理費・水道光熱費 等) 食費:48,000円(1,600円/日)／30日 [別途料金] 医療費・オムツ代・日常生活用品等:使用した代金実費	直接、施設へ申込み 入所窓口担当者 福永 裕子
住宅型 有料老人ホーム	生活支援等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設。介護等が必要となった場合、入居者自身の選択により、ホーム外部の「介護サービス」を利用しながら、ホームでの生活を継続することが可能。自立した健康な方、要介護度が比較的軽度な高齢者向けの居住施設。	こもれ陽の宿 (三良坂町灰塚22番7)	(0824)44-4871	・おおむね60歳以上の方。 身体障害のため在宅での生活が困難な方 ・共同生活を送ることに支障のない方	[利用負担金] 130,500円～136,500/月 <内訳> 家賃:54,000円～60,000円 管理費・共益費:20,000円(共用施設の維持管理費・水道光熱費 等) 食費:46,500円/30日 安否確認サービス:10,000円 [別途料金] 相談サービス・医療費・オムツ代・日常生活用品(使用した代金実費)	直接、施設へ申込み 入所窓口担当者 前田 幸裕 藤原 裕

▶ 報酬改定、物価高騰の影響により利用料等変更がある場合がございます。また、入所の申込み等については、直接施設へお問い合わせまたはご相談ください。

高齢者向けの住まい【三次市内の施設】

三次市地域包括支援センター作成 R5.10.1 現在

種類	概要	施設名(住所)	電話番号	入所要件	利用負担金(月額)	申込み
サービス付 高齢者向け住宅	60歳以上の高齢者または 軽度の要介護・要支援者の 入居施設。生活相談員 が常駐し安否確認と生活 相談、食事等のサービス提 供を行っているバリアフ リー対応の賃貸住宅。	ゆかり (十日市中三丁目6番35号)	(0824) 65-2112	・おおむね60歳以上 (2人で入居する場合は、どちらかが60歳以上であれば可) ・賃貸住宅での共同生活に対応でき、身の回りのことが 概ねできる方(軽介護可) ・介護保険の要支援・要介護認定を受けられた方も入居でき ます。(必要により個別判断・医師に相談) ・賃貸契約等に承諾していただける方 ・連帯保証人、身元保証人を立てられる方 (立てられない方はご相談ください)	[利用負担金] 部屋に応じて 85,000～105,000円/月 ＜内訳＞ 家賃60,000～80,000円(部屋によって) 共益費:15,000円(各個人居室利用の光熱水費含む) 生活支援サポート費:10,000円 [別途料金] ・食費:48,000円/(1,600円/日)／30日 消耗品費用、医療費、おむつ、理美容、介護保険利用料、 各種レクリエーション参加費等:使用した代金実費 [入居料金] 敷金:120,000～160,000円 (家賃の2.0月分) (退去時に原状回復し残金を返還。)	直接、施設へ申込み 入所窓口担当者 加藤 亜貴子
		かしょう 迦葉 (十日市東四丁目3番10号)	(0824) 63-0301	・おおむね60歳以上 (2人で入居する場合は、どちらかが60歳以上であれば可) ・賃貸住宅での共同生活に対応でき、身の回りのことが 概ねできる方(軽介護可) ・介護保険の要支援・要介護認定を受けられた方も入居でき ます。 ※上記の状態であれば、認知症の方でも可能 (必要により個別判断医師に相談) ・賃貸契約等に承諾していただける方 ・連帯保証人、身元保証人を立てられる方	[利用負担金] 部屋に応じて 83,000～113,000円/月 ＜内訳＞ 家賃:58,000～88,000円(部屋によって) 共益費:5,000円 生活支援サポート費:15,000～20,000円 [別途料金] ・食費:49,500円/(1,650円/日)／30日 ・光熱費、消耗品費用、医療費、介護保険利用料、 各種レクリエーション参加費等:使用した代金実費 [入居料金] 敷金:116,000～176,000円 (家賃の2.0月分) (退去時に原状回復し残金を返還。)	直接、施設へ申込み 入所窓口担当者 宮本 進
		かしょう 第二迦葉 (十日市東四丁目2番1号)	(0824) 69-0007	・おおむね60歳以上の要介護1～5の認定を受けている方 ・医療のある方は要相談 ※上記の状態であれば、認知症の方でも可能 (必要により個別判断医師に相談) ・賃貸契約等に承諾していただける方 ・連帯保証人、身元保証人を立てられる方	[利用負担金] 一律95,000円/月 ＜内訳＞ 家賃:60,000円/月 共益費:20,000円(光熱水費含む) 生活支援サポート費:15,000～20,000円 [別途料金] ・食費:49,500円/(1,650円/日)／30日 ・介護サービス費 ・消耗品費用、医療費、介護保険利用料、 各種レクリエーション参加費等:使用した代金実費 [入居料金] 敷金:120,000円 (家賃の2.0月分) (退去時に原状回復し残金を返還。)	直接、施設へ申込み 入所窓口担当者 伊藤 由香里
		美丘 (甲奴町本郷1674番地)	(0847) 67-2188	・家庭環境などにより、在宅での生活が困難な方 ・何らかの介助を要する1人暮らしの方 (介護保険での自立・要支援者、未申請者) ・共同生活を送ることに支障のない方	[利用負担金] 85,800円～103,200円/月 ＜内訳＞ 家 賃:60,800円～78,200円 共益費:25,000円 [別途料金] ・食費:40,500円(1,350円/日)／30日 ・光熱水費:使用した代金実費 [入居料金] 敷金:契約家賃の3か月分 (退去後に原状回復し差し引いた残金を返還。)	直接、施設へ申込み 入所窓口担当者 富井 陽一
		キャピタルヒル・ コミュニティ 章仁苑 (和知町11808番地1)	(0824) 66-1243	・60歳以上の方。 ・本人及び同居者が自立した生活ができる健康状態にある 方。又は本人、同居者の支援により日常生活を営むことが できる方。 ・住民税の滞納がない方 ・共同生活を送ることに支障のない方 ・連帯保証人、身元保証人を立てられる方	[利用負担金] 106,500円～146,500円/月 ＜内訳＞ 家 賃:45,000～80,000円 共益費:15,000円(同居人がある場合20,000円) 食 費:46,500円(1,550円/日)／30日 [別途料金] 光熱水費:使用した代金実費 [入居料金] 敷金:家賃の3カ月分	直接、施設へ申込み 入所窓口担当者 原田 裕司

▶ 報酬改定、物価高騰の影響により利用料等変更がある場合がございます。また、入所の申込み等については、直接施設へお問い合わせまたはご相談ください。